



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7165**

### DESCRIPTION

A Louer, CHALON SUD, sur la commune de Châtenoy en Bresse, cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 148m<sup>2</sup> environ, vitrine et porte automatique, parkings au pied des locaux. Idéalement sur un axe passant, facile d'accès, à proximité de nombreuses activités commerciales. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 240 € HC et HT**

Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 603 €**

Honoraires : **2 885,99 € HT**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **148 m<sup>2</sup> environ**