



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A LOUER CELLULE COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : 7167

## **DESCRIPTION**

A louer, MACON, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, composé en RDC : d'une surface de vente de 240 m², 10 m linéaire de vitrine avec 2 portes d'entrées vitrées, cuisine de 131 m² équipée de 3 chambres froides, sanitaires PMR homme et femme et terrasse extérieure de 34 m². En R+1 : 120 m² environ de bureaux + locaux sociaux (salle de réunion, bureau, salle de pause, vestiaires homme et femme avec sanitaires, douche). Cellule commerciale située dans un retail commercial avec parking de 360 places. Charges : prélèvement trimestriel de 10% du loyer HT et régularisation sur factures réelles début d'année suivante comprenant : Taxe foncière + EDF parking + entretien des espaces vert et maintenance portail + assurance du bâtiment. Belle opportunité pour une activité commerciale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 55 000 € HC et HT

Loyer annuel: 112,24 € HC et HT/m²

Honoraires: 8 249,99 € HT

Charges annuelles: 16 682 €

Charges annuelles: 34,04 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur Assurance Bailleur : Charge Preneur

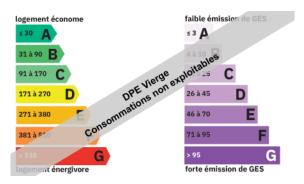
Assuietti à la TVA : Oui

# CAMIL

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 490 m² environ

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 14 543 €/an

Taxe foncière : 29,68 €/m²/an