



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

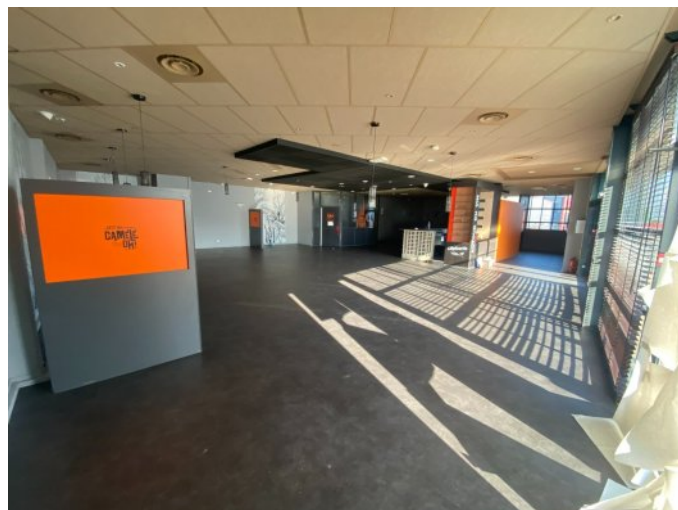
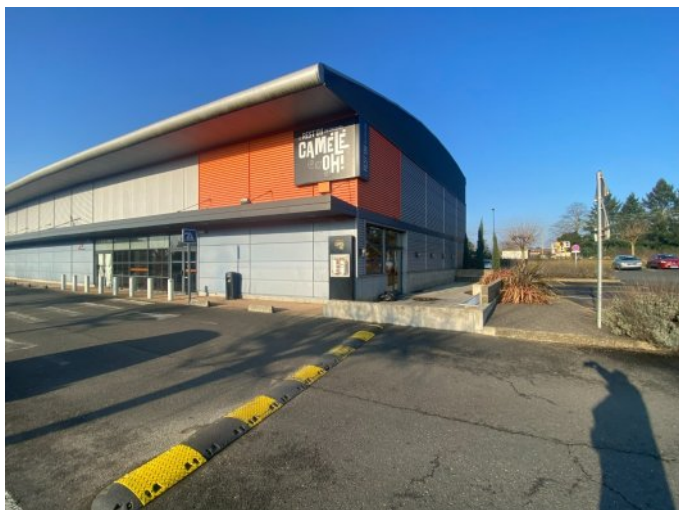
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7167**

DESCRIPTION

A louer, MACON, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, composé en RDC : d'une surface de vente de 240 m², 10 m linéaire de vitrine avec 2 portes d'entrées vitrées, cuisine de 131 m² équipée de 3 chambres froides, sanitaires PMR homme et femme et terrasse extérieure de 34 m². En R+1 : 120 m² environ de bureaux + locaux sociaux (salle de réunion, bureau, salle de pause, vestiaires homme et femme avec sanitaires, douche). Cellule commerciale située dans un retail commercial avec parking de 360 places. Charges : prélèvement trimestriel de 10% du loyer HT et régularisation sur factures réelles début d'année suivante comprenant : Taxe foncière + EDF parking + entretien des espaces vert et maintenance portail + assurance du bâtiment. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **112,24 € HC et HT/m²**

Honoraires : **8 249,99 € HT**

Charges annuelles : **16 682 €**

Charges annuelles : **34,04 €/m²**

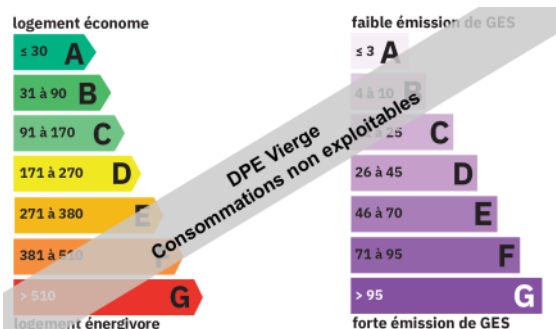
Taxe foncière : Charge Preneur

Assurance Bailleur : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **14 543 €/an**

Taxe foncière : **29,68 €/m²/an**