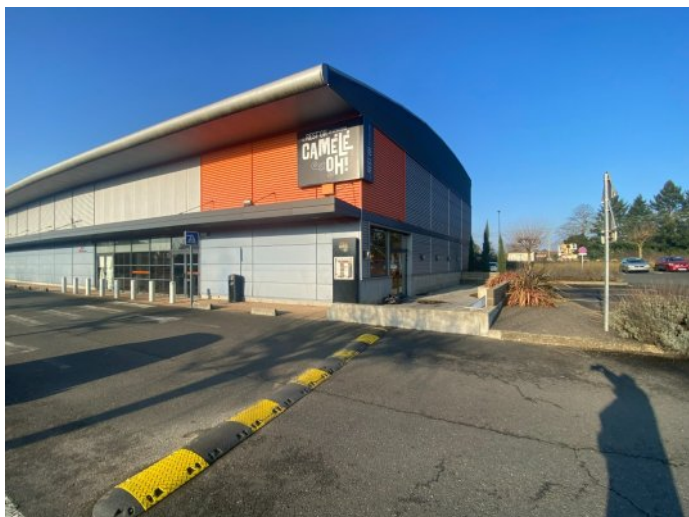




A LOUER CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7167**

DESCRIPTION

A louer, MACON, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, composé en RDC : d'une surface de vente de 240 m², 10 m linéaire de vitrine avec 2 portes d'entrées vitrées, cuisine de 131 m² équipée de 3 chambres froides, sanitaires PMR homme et femme et terrasse extérieure de 34 m². En R+1 : 120 m² environ de bureaux + locaux sociaux (salle de réunion, bureau, salle de pause, vestiaires homme et femme avec sanitaires, douche). Cellule commerciale située dans un retail commercial avec parking de 360 places. Charges : prélèvement trimestriel de 10% du loyer HT et régularisation sur factures réelles début d'année suivante comprenant : Taxe foncière + EDF parking + entretien des espaces vert et maintenance portail + assurance du bâtiment. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	55 000 € HC et HT
Loyer annuel :	112,24 € HC et HT/m²
Honoraires :	8 249,99 € HT
Charges annuelles :	16 682 €
Charges annuelles :	34,04 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur

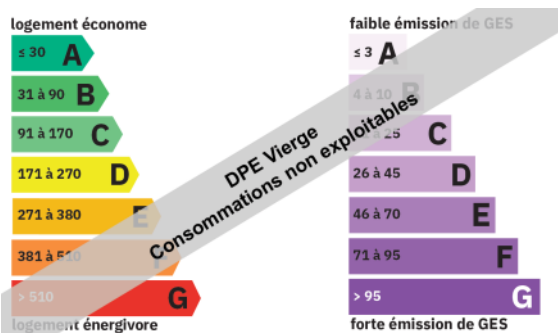
Assurance Bailleur : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	14 543 €/an
Taxe foncière :	29,68 €/m²/an