



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7170**

DESCRIPTION

A louer, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, bureau d'une surface totale de 519 m² environ aménagé non cloisonné, divisible à partir de 230 m² édifiées sur un foncier de 5 188 m². Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Location : bureaux : 150€ m2 annuel HT/HC aménagé non cloisonné (précision charges environ 8€ HT le m2)

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **45 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **6/9 ans**
Frais de rédaction du bail : **2 000 €**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Taxe Foncière : Charge Preneur
Frais de rédaction bail notarié : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **519 m²**
Surface divisible : **à partir de 230 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **314 m²**
Activité : **400 m²**
Activité : **200 m²**
Activité : **313 m²**
Bureau : **519 m²**