

A LOUER VEELLAGE DE DAGNEUX - BATIMENT A



REFERENCE

Référence : **7173**

DESCRIPTION

À LOUER – Local spacieux et fonctionnel

Situé dans l'Ain, à la frontière du Rhône, dans la commune dynamique de Dagneux, NCBC vous propose un local à louer d'une surface totale de 2 244 m².

Caractéristiques principales :

- Sanitaires situés au rez-de-chaussée.
- Porte sectionnelle motorisée (sans quai nivelleur) : dimensions 3,5 m x 3,5 m.
- Système de chauffage par aérotherme au gaz.
- Hauteur sous plafond (HSP) : 7,80 m.
- Hauteur sous mezzanine (HSM) : 4,80 m.
- Nombreux emplacements de parking disponibles pour un stationnement aisé.

Ce local est idéal pour répondre à vos besoins professionnels, offrant un espace optimisé et des équipements adaptés. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

INFORMATIONS FINANCIERES

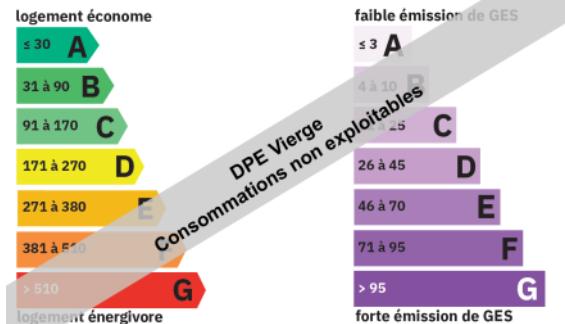
Loyer annuel :	77,99 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	11,70 € HT/m²
Charges annuelles :	22 440 €
Charges annuelles :	10 €/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2244 m²**

Surface divisible : **à partir de 2244 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**