

A LOUER VEELLAGE DE DAGNEUX - BATIMENT A



REFERENCE

Référence : **7173**

DESCRIPTION

À LOUER – Local spacieux et fonctionnel

Situé dans l'Ain, à la frontière du Rhône, dans la commune dynamique de Dagneux, NCBC vous propose un local à louer d'une surface totale de 2 244 m².

Caractéristiques principales :

- Sanitaires situés au rez-de-chaussée.
- Porte sectionnelle motorisée (sans quai niveleur) : dimensions 3,5 m x 3,5 m.
- Système de chauffage par aérotherme au gaz.
- Hauteur sous plafond (HSP) : 7,80 m.
- Hauteur sous mezzanine (HSM) : 4,80 m.
- Nombreux emplacements de parking disponibles pour un stationnement aisé.

Ce local est idéal pour répondre à vos besoins professionnels, offrant un espace optimisé et des équipements adaptés. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

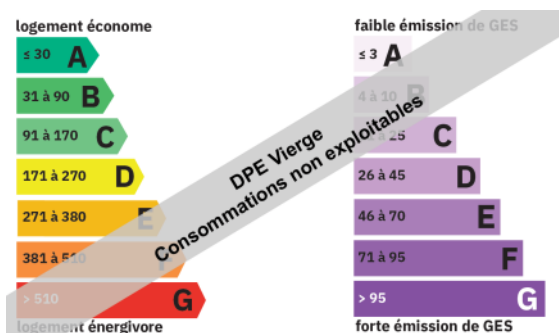
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **77,99 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **0 €/m²**
 Honoraires : **11,70 € HT/m²**
 Charges annuelles : **22 440 €**
 Charges annuelles : **10 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2244 m²**
 Surface divisible : **à partir de 2244 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**