



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7179**

DESCRIPTION

A louer, DIJON proximité centre ville, locaux à usage de bureaux au 1er niveau d'un ensemble immobilier mixte, d'une surface développée de 277m² environ, comprenant un balcon côté Est d'une surface de 22m² environ, d'une terrasse d'une surface de 8.30m² environ, 3 box de stationnements en sous-sol. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité : 1er septembre 2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	50 000 € HC et HT
Loyer annuel :	180,51 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	8 333,33 €
Honoraires :	7 500,01 € HT
Charges annuelles :	3 826 €
Charges annuelles :	13,81 €/m ²
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 500 €/an
Taxe foncière :	23,47 €/m ² /an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

