



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7179**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON proximité centre ville, locaux à usage de bureaux au 1er niveau d'un ensemble immobilier mixte, d'une surface développée de 277m<sup>2</sup> environ, comprenant un balcon côté Est d'une surface de 22m<sup>2</sup> environ, d'une terrasse d'une surface de 8.30m<sup>2</sup> environ, 3 box de stationnements en sous-sol. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité : 1er septembre 2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **180,51 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **8 333,33 €**  
Honoraires : **7 500,01 € HT**  
Charges annuelles : **3 826 €**  
Charges annuelles : **13,81 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 500 €/an**  
Taxe foncière : **23,47 €/m<sup>2</sup>/an**

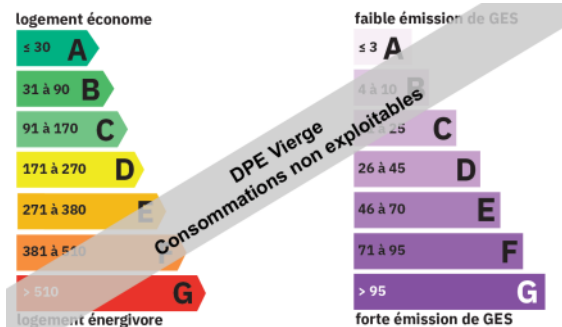
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION