



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7180**

DESCRIPTION

À Louer : Cellule d'Activités Neuve – Secteur Chalon Sud

Nous vous proposons à la location une cellule d'activités neuve d'une surface d'environ 390 m², idéalement située dans le secteur dynamique de Chalon Sud. Ce bien se compose d'un espace bureaux climatisés d'environ 20 m², et une surface de stockage de 365 m², équipé d'une porte sectionnelle électrique, facilitant l'accès et la logistique. Parkings privatifs.

Stratégiquement implantée sur un axe passant, cette cellule bénéficie d'une excellente visibilité et d'une proximité immédiate avec l'accès à l'autoroute A6 SUD, garantissant un flux de trafic optimal et un accès facile.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **115,38 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 250 €**

Honoraires : **6 750 € HT**

Charges et TF : Proratisées.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **390 m² environ**