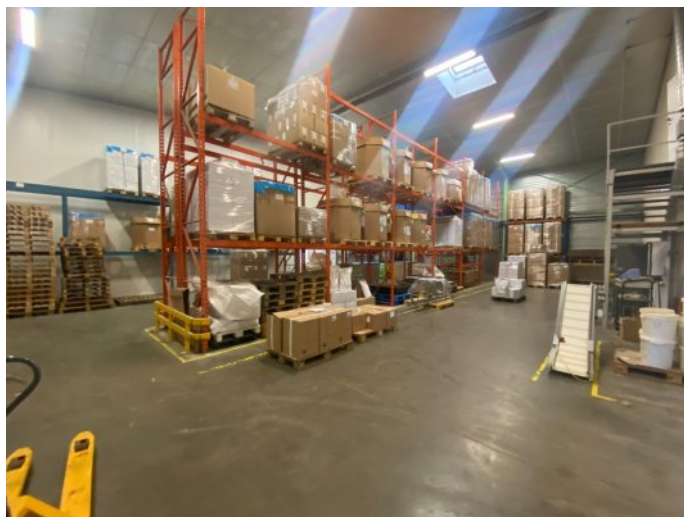




Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7181**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, bâtiment d'activité de construction année 2000, d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ. Le bâtiment est composé de -2285 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause), 859 m² de stockage (dont une chambre froide négative et une chambre froide positive) avec HSP de 7 m et 2 portes sectionnelles, 501 m² de production / stockage en mezzanine avec HSP 3,50m, 258 m² de production / stockage en rdc avec HSP 3,55 m et 65 m² de stockage avec HSP 5m. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60,98 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **37 500 €**

Honoraires : **24 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
 Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**

Taxe foncière : **1,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1968 m² environ**

Terrain : **4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

