

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7183

DESCRIPTION

Situé au nord-ouest de Lyon, dans la dynamique zone d'activité de Marcilly-d'Azergues, NCBC met en vente un local d'activité d'une superficie de 230 m². Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 600 m², entièrement clôturé et sécurisé par un portail, assurant ainsi une protection optimale. Le bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, ce qui constitue un atout majeur pour les entreprises souhaitant s'y établir. De plus, il présente un potentiel remarquable pour une réhabilitation de qualité, permettant d'optimiser l'espace sans nécessiter un investissement excessif. Cette offre représente une opportunité rare pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et d'une infrastructure adaptable à leurs besoins.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 391,30 €/m²

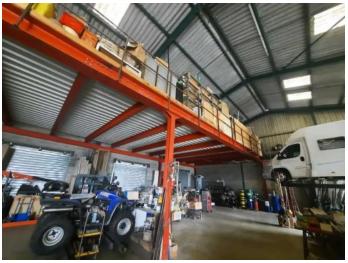
Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 83,48 € HT/m²

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement



CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : INDUSTRIE - PRODUCTION

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES, INDUSTRIE - PRODUCTION

Activités possibles : NEGOCE/STOCKAGE

Indice: IRL

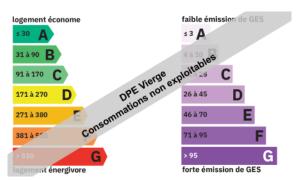
SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 230 m²

Surface divisible : à partir de 230 m²

Terrain: 600 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PRESTATIONS

- 1 porte sectionnelle motorisées de 4 m de large et 3,5 m de haut.
- Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m.