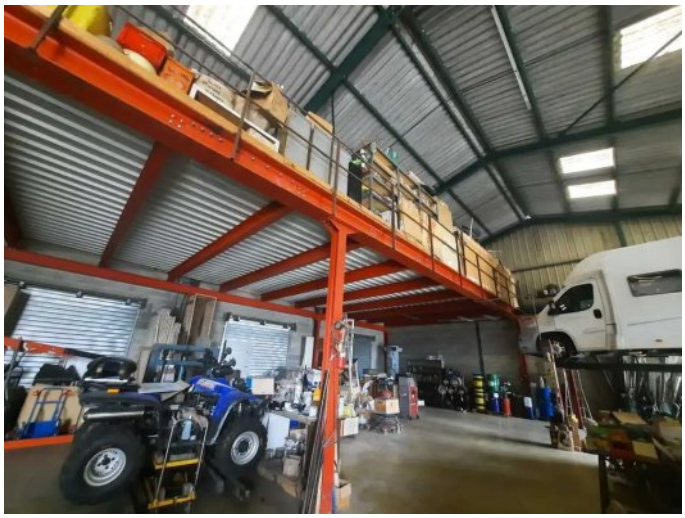
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7183**

DESCRIPTION

Situé au nord-ouest de Lyon, dans la dynamique zone d'activité de Marcilly-d'Azergues, NCBC met en vente un local d'activité d'une superficie de 230 m². Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 600 m², entièrement clôturé et sécurisé par un portail, assurant ainsi une protection optimale. Le bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, ce qui constitue un atout majeur pour les entreprises souhaitant s'y établir. De plus, il présente un potentiel remarquable pour une réhabilitation de qualité, permettant d'optimiser l'espace sans nécessiter un investissement excessif. Cette offre représente une opportunité rare pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et d'une infrastructure adaptable à leurs besoins.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 391,30 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**83,48 € HT/m²**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **INDUSTRIE - PRODUCTION**

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES, INDUSTRIE - PRODUCTION

Activités possibles : NEGOCE/STOCKAGE

Indice : **IRL**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**230 m²**
Surface divisible :	**à partir de 230 m²**
Terrain :	**600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

