



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7184**

DESCRIPTION

À vendre, Cellule commerciale de 166 m² à Châtenoy le Royal – CHALON NORD, idéalement située sur un axe passant, ce bien bénéficie d'une belle visibilité.

À proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6 et entourée de nombreuses enseignes nationales, cette cellule représente une opportunité rare pour développer votre activité commerciale. De plus, vous disposerez de 2 places de parking privatives, et d'un parking clients facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs. Terrain est entièrement clos, offrant un environnement sécurisé et propice à l'essor de votre entreprise.

Ne manquez pas cette chance unique de vous implanter dans une zone dynamique et en pleine expansion.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 752 €**

Prix de vente : **1 872 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **12 430,08 € HT**

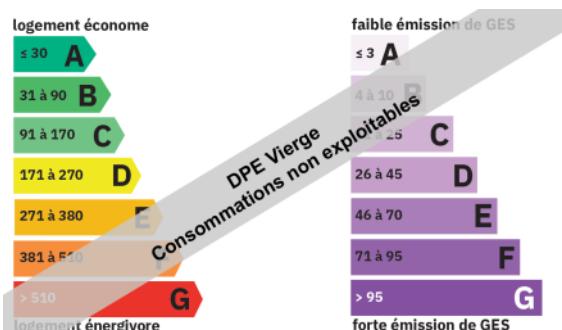
Charges locative : Charge preneur, proratisées

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m²/an**