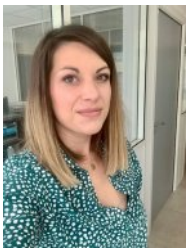


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX

REFERENCE

Référence :	**7186**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie d'environ 92m², spécialement conçu pour accueillir des activités médicales, paramédicales ou toute autre activité en lien avec le domaine de la santé. Niché au cœur du Medic Center de Chalon-sur-Saône, cet espace bénéficie d'une visibilité optimale, face au centre hospitalier William Moret.

Ce bien vous offre deux parkings privatifs couverts, garantissant un accès facile et sécurisé pour vous et votre équipe. De plus, vous profiterez de nombreux espaces de stationnement supplémentaires à proximité immédiate, rendant votre activité encore plus accessible à vos clients et collaborateurs.

Très belle opportunité à saisir !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 €**
Prix de vente :	**2 807,17 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**

CONDITIONS COMMERCIALES

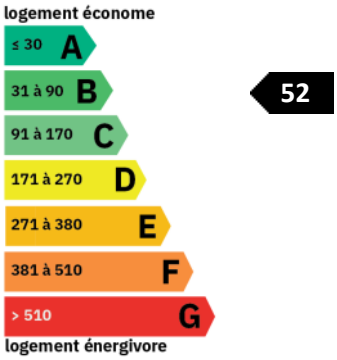
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

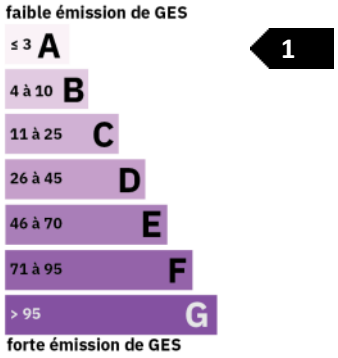
Surfaces :	**92.62 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 922 €/an**
Taxe foncière :	**20,75 €/m²/an**