



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **7186**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie d'environ 92m², spécialement conçu pour accueillir des activités médicales, paramédicales ou toute autre activité en lien avec le domaine de la santé. Niché au cœur du Medic Center de Chalon-sur-Saône, cet espace bénéficie d'une visibilité optimale, face au centre hospitalier William Moret.

Ce bien vous offre deux parkings privatisés couverts, garantissant un accès facile et sécurisé pour vous et votre équipe. De plus, vous profiterez de nombreux espaces de stationnement supplémentaires à proximité immédiate, rendant votre activité encore plus accessible à vos clients et collaborateurs.

Très belle opportunité à saisir !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Gardien : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Prix de vente : **2 807,17 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

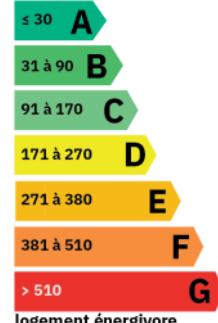
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	92.62 m² environ
------------	------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

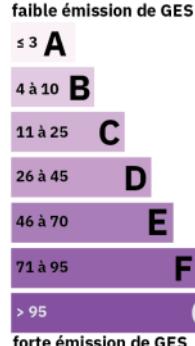
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



52

faible émission de GES	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
------------------------	--



1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 922 €/an
-----------------	-------------------

Taxe foncière :	20,75 €/m²/an
-----------------	---------------------------------