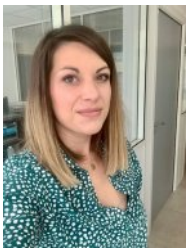


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**7187**

DESCRIPTION

Bureaux en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 98 m², idéalement situés à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6 Nord. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale.

Ce bien comprend une surface d'accueil, un bureau double, un coin cuisine fonctionnel ainsi que des sanitaires. 3 places de stationnement privatives au pied des locaux, dont une équipée d'une prise de recharge électrique, un atout indéniable pour les utilisateurs de véhicules électriques. Climatisation réversible - double flux, baie de brassage informatique.

Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**CLIM REVERSIBLE**

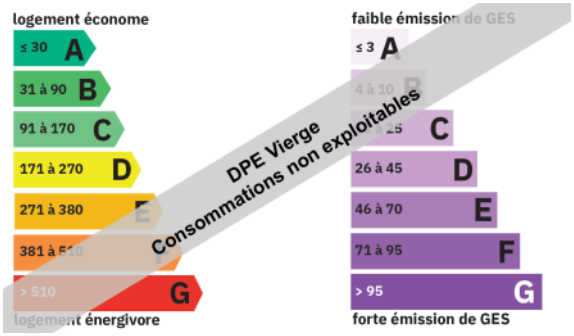
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**268 190 €**
Prix de vente :	**2 736,63 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**10 727,60 € HT**
Charges de copropriété :	**457,33 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**98 m² environ**
Utile :	**88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 500 €/an**
Taxe foncière :	**15,31 €/m²/an**