



A VENDRE FONDS DE COMMERCE



REFERENCE

Référence : **7188**

DESCRIPTION

Saisissez une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce florissant, RMD Store, revendeur et centre de service certifié Apple, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône.

Ce point de vente dynamique propose une gamme complète de produits Apple, incluant MacBook, iPhone, iPad, ainsi que des équipements haut de gamme Devialet. L'emplacement stratégique sur un axe passant garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients, tout en offrant un stationnement à proximité pour faciliter l'accès.

Très belle opportunité à saisir, offrant un potentiel de développement prometteur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **160 000 €**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **16 000 € HT**

Charges annuelles : **4 560 €**

Charges annuelles : **38 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur, inclus

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **APPLE STORE**

Activités possibles :

INFORMATIQUE - MULTIMEDIA

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Chiffres comptables : Sur demande

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

