



A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7191**

DESCRIPTION

Cellule commerciale, CHALON NORD, située commune de Châtenoy-le-Royal, d'une surface de 506 m². Ce bien récent bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 3 minutes de l'autoroute A6, offrant ainsi une visibilité et un accès privilégiés pour votre activité.

Cellule livrées brute, fluides en attente. Nombreuses places de stationnement sont à votre disposition, facilitant l'accueil de votre clientèle.

Très belle opportunité de développer votre projet dans un environnement propice à la réussite commerciale !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 249 820 €**

Prix de vente : **2 470 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **37 494,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **506 m² environ**