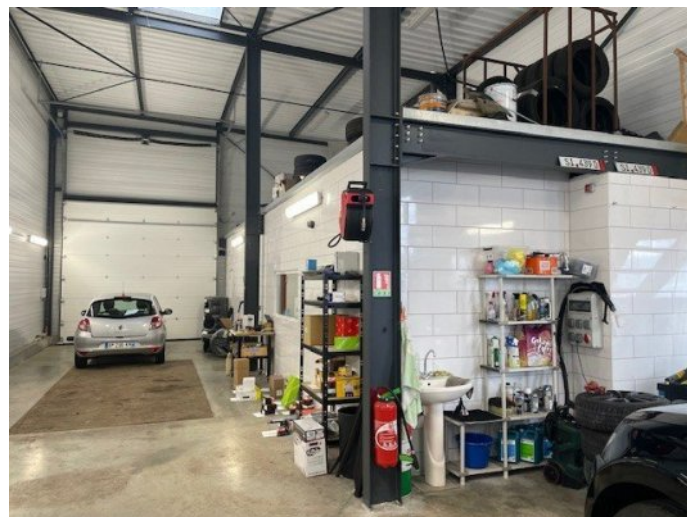




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7192**

DESCRIPTION

Belle opportunité d'investissement sur la commune de Corpeau ! Ce bâtiment moderne, construit en 2020, offre une surface totale d'environ 310 m², dont 60 m² de bureaux et une mezzanine de 60 m², parfaitement agencés pour répondre à divers besoins professionnels. Doté de deux portes sectionnelles électriques, ce bien est idéalement conçu pour des activités variées. Le parking clos et en enrobé.

Actuellement loué, ce bien bénéficie d'un bail 3/6/9 signé en mars 2022, vous assurant ainsi une rentabilité immédiate. Profitez de cette occasion unique d'investir dans un secteur dynamique et en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Prix de vente :	1 000 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	24 800 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Loyer annuel : 24000.00€HT/HC/an	
Taxe foncière Charges Preneur	

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	310 m² environ
Terrain :	843 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

