



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 7192

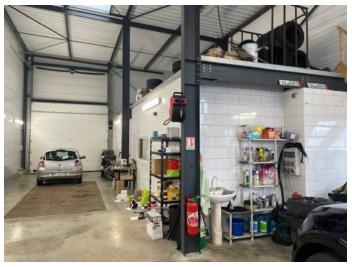
DESCRIPTION

Belle opportunité d'investissement sur la commune de Corpeau ! Ce bâtiment moderne, construit en 2020, offre une surface totale d'environ 310 m², dont 60 m² de bureaux et une mezzanine de 60 m², parfaitement agencés pour répondre à divers besoins professionnels. Doté de deux portes sectionnelles électriques, ce bien est idéalement conçu pour des activités variées. Le parking clos et en enrobé.

Actuellement loué, ce bien bénéficie d'un bail 3/6/9 signé en mars 2022, vous assurant ainsi une rentabilité immédiate. Profitez de cette occasion unique d'investir dans un secteur dynamique et en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Prix de vente :	1 000 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	24 800 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Loyer annuel : 24000.00€HT/HC/an Taxe foncière Charges Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 310 m² environ

Terrain: 843 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

