

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7192**

DESCRIPTION

Belle opportunité d'investissement sur la commune de Corpeau ! Ce bâtiment moderne, construit en 2020, offre une surface totale d'environ 310 m², dont 60 m² de bureaux et une mezzanine de 60 m², parfaitement agencés pour répondre à divers besoins professionnels. Doté de deux portes sectionnelles électriques, ce bien est idéalement conçu pour des activités variées. Le parking clos et en enrobé.

Actuellement loué, ce bien bénéficie d'un bail 3/6/9 signé en mars 2022, vous assurant ainsi une rentabilité immédiate. Profitez de cette occasion unique d'investir dans un secteur dynamique et en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**310 000 €**
Prix de vente :	**1 000 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**2 000 €**
Honoraires :	**24 800 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

Loyer annuel : 24000.00€HT/HC/an
Taxe foncière Charges Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**310 m² environ**
Terrain :	**843 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

