



A VENDRE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **7193**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m² environ, bureaux d'une surface de 159m² environ, livrés aménagés non cloisonnés. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible. Parkings privatifs en sus.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 975 €**

Prix de vente : **2 700 €/m²**

Honoraires : **17 199 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **159.25 m² environ**

Utile : **138.76 m² environ**

Pondérée : **142.57 m²**