

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7196**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**340 m² environ**

DESCRIPTION

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Cellule d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, le stockage, un showroom, et/ou un espace de vente.

Cellule d'une surface de 340m² environ, dont 50m² environ en mezzanine, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives, parkings clients en façade. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025.

Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**563 000 €**
Prix de vente :	**1 655,88 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**22 520 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**