



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7197**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 398m², idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **113,07 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **7 500 €**
Honoraires : **30 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Charges : Néant

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**
Taxe foncière : **10,05 €/m²/an**

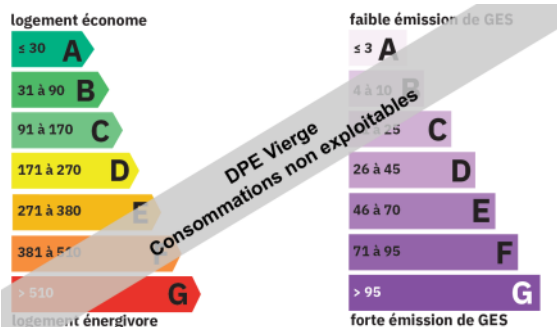
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **398 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION