



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7197

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 390m², idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 45 000 € HC et HT
Loyer annuel : 115,38 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 7 500 €
Honoraires : 30 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur
Charges : Néant

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 000 €/an
Taxe foncière : 10,26 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 390 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

