Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**7197**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 390m², idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**45 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**115,38 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 500 €**
Honoraires :	**30 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Charges : Néant

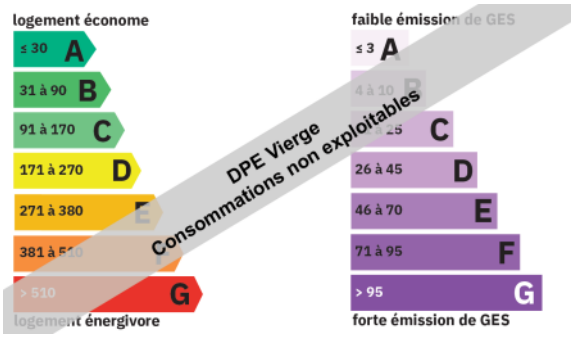
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 000 €/an**
Taxe foncière :	**10,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**390 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT