



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7197**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 398m<sup>2</sup>, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **113,07 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

Honoraires : **30 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Charges : Néant

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Taxe foncière : **10,05 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **398 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

