



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7197**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 390m², idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **115,38 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

Honoraires : **30 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Charges : Néant

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Taxe foncière : **10,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	390 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

