

## LE PARC D'AFFAIRE DE LA GARE



### REFERENCE

Référence : **7198**

### DESCRIPTION

Le parc d'affaire de la gare est un programme mixte combinant bureaux et atelier réparti sur trois niveaux, situé au cœur de Villefranche.

A proximité immédiate de la sortie d'autoroute A6 ainsi que des gares SNCF et routière, ces espaces, disponibles à la vente ou à la location à partir de 200 m<sup>2</sup>, représentent une opportunité pour implanter votre entreprise.

Conçus pour s'adapter à vos besoins, ils permettent de créer des zones de production, de stockage, des bureaux, des salles de réunion ou encore des espaces conviviaux.

Offrez à vos équipes et à vos clients des locaux neufs, modernes et parfaitement fonctionnels, pensés pour allier confort et efficacité.

### PROGRAMME

Constructeur :	<b>ACTIPOLE</b>
Nom du programme :	<b>PARC D AFFAIRES DE LA GARE</b>
Etat du programme :	<b>Dernière opportunité</b>
Date de livraison :	<b>4e trimestre 2026</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

Cellule dédiée à l'activité en RDC et au secteur tertiaire en étage.

Disponibilité prévue : 2ème ou 3ème trimestre 2026.

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>3148 m<sup>2</sup></b>
Surface divisible :	<b>à partir de 200 m<sup>2</sup></b>
Terrain :	<b>4337 m<sup>2</sup> environ</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES