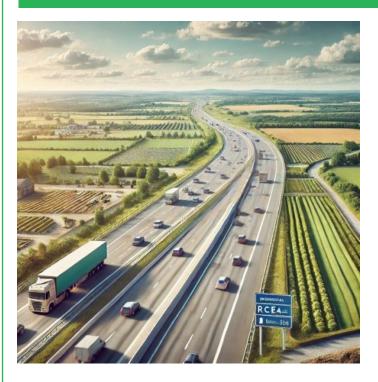




Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN



REFERENCE

Référence: 7200

DESCRIPTION

Opportunité foncière, idéalement situé à la sortie de la RCEA et à proximité de la gare TGV, offrant un potentiel inestimable pour vos projets de développement commercial et industriel.

Sur une parcelle totale de 31 537m², divisible à partir de 7260m² environ environ. Possibilité d'implanter diverses activités et projets.

Très belle opportunité pour implanter ou développer votre entreprise dans un secteur en plein essor. La visibilité et l'accessibilité de cet emplacement stratégique en font un choix idéal pour attirer votre clientèle.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	51,27 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	3,59 € HT/m²
Assujetti à la TVA :	Oui



SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 31537 m²

Surface divisible : à partir de 7260 m²

Terrain : 31537 m² environ