



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7200**

DESCRIPTION

Opportunité foncière, idéalement situé à la sortie de la RCEA et à proximité de la gare TGV, offrant un potentiel inestimable pour vos projets de développement commercial et industriel.

Sur une parcelle totale de 31 537m², divisible à partir de 7260m² environ environ. Possibilité d'implanter diverses activités et projets.

Très belle opportunité pour implanter ou développer votre entreprise dans un secteur en plein essor. La visibilité et l'accessibilité de cet emplacement stratégique en font un choix idéal pour attirer votre clientèle.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **31537 m²**

Surface divisible : **à partir de 7260 m²**

Terrain : **31537 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **51,27 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **3,59 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**