Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7201**

DESCRIPTION

A Louer, Chalon Nord, situé à Châtenoy-le-Royal, bâtiment d'activités mixtes, d'une superficie d'environ 280 m², composé d'un showroom lumineux, d'un atelier et d'une porte sectionnelle, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement. Localisation stratégique sur un axe passant, garantissant une visibilité. Le site est entièrement clos et sécurisé. Un parking privé est également à disposition, assurant un accès facile et pratique pour vous et vos visiteurs. Belle opportunité de développer votre activité commerciale dans un cadre professionnel adapté à vos besoins.

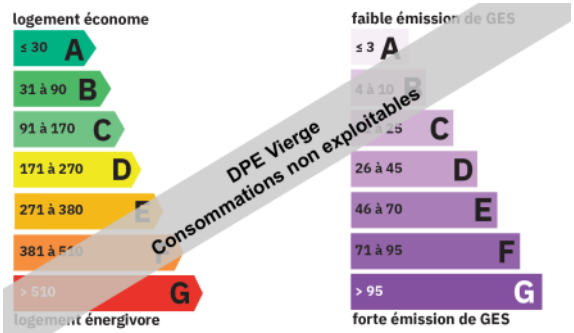
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**20 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**72,86 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 400 €**
Honoraires :	**3 060 € HT**
TF : au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**280 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT