



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7202**

### DESCRIPTION

A Vendre, Bâtiment d'activités situé dans la dynamique zone industrielle nord de Chalon-sur-Saône, en plein essor. Ce bâtiment d'activité d'une surface développée d'environ 2 206 m<sup>2</sup>, dont 358 m<sup>2</sup> de bureaux, est édifié sur un terrain spacieux de 5 261 m<sup>2</sup>. Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres. Ce bâtiment est également équipé d'un pont roulant 5T et de quatre portes sectionnelles, facilitant ainsi les opérations logistiques. Nombreux parking, offrant un confort supplémentaire pour vos employés et visiteurs.

Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle.

Très belle opportunité !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 339 000 €</b>
Prix de vente :	<b>606,98 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>40 170 € HT</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### SURFACES PRINCIPALES

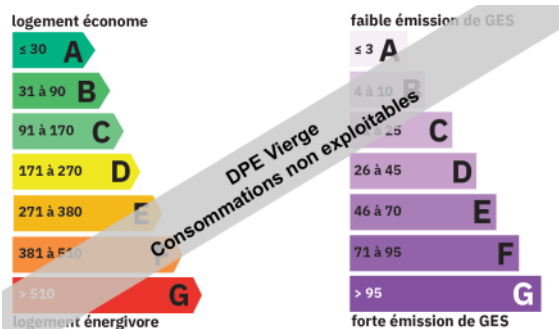
Surfaces : **2206 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **5261 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **358 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11 232 €/an**

Taxe foncière : **5,09 €/m<sup>2</sup>/an**