



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7202**

DESCRIPTION

A Vendre, Bâtiment d'activités situé dans la dynamique zone industrielle nord de Chalon-sur-Saône, en plein essor. Ce bâtiment d'activité d'une surface développée d'environ 2 206 m², dont 358 m² de bureaux, est édifié sur un terrain spacieux de 5 261 m². Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres. Ce bâtiment est également équipé d'un pont roulant 5T et de quatre portes sectionnelles, facilitant ainsi les opérations logistiques. Nombreux parking, offrant un confort supplémentaire pour vos employés et visiteurs.

Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle.

Très belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 339 000 €**
 Prix de vente : **606,98 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Honoraires : **40 170 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

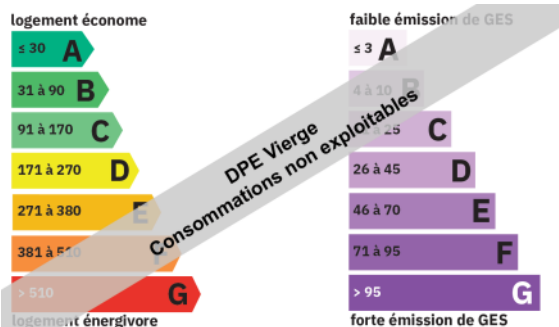
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2206 m² environ**
 Terrain : **5261 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **358 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11 232 €/an**
 Taxe foncière : **5,09 €/m²/an**