

## A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE



# TERRAIN

12.250 m<sup>2</sup>



# TERRAIN

Pour construction bâtiment  
livraison "clé en main"



### REFERENCE

Référence : **7205**

### DESCRIPTION

Vallée d'Azergues, au cœur de la zone industrielle.  
Terrain constructible classé en zone Ui selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités.

Dimensions généreuses : 108 mètres de largeur pour une profondeur d'environ 120 mètres.

Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.

Possibilité de construire un bâtiment développant 6000 m<sup>2</sup> SDP avec bureaux et atelier

Possibilité de construire deux bâtiment à partir de de 1500 m<sup>2</sup> SDP avec bureaux et atelier

Activités : Production, Stockage, Négoce, Laboratoire, Bureaux, Loisirs\*, Hôtellerie

Ce terrain est libre de constructeur.

Possibilité de remettre une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **12486 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 5000 m<sup>2</sup>**

Terrain : **12486 m<sup>2</sup> environ**

C.O.S. : **0.5**