

A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE



REFERENCE

Référence : 7205

DESCRIPTION

Vallée d'Azergues, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone Ui selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités.
Dimensions généreuses : 108 mètres de largeur pour une profondeur d'environ 120 mètres.
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.
Possibilité de construire un bâtiment développant 6000 m2 SDP avec bureaux et atelier
Possibilité de construire deux bâtiment à partir de de 1500 m2 SDP avec bureaux et atelier
Activités : Production, Stockage, Négoce, Laboratoire, Bureaux, Loisirs*, Hôtellerie
Ce terrain est libre de constructeur.
Possibilité de remettre une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**
Raccordé eau et électricité : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	12486 m²
Surface divisible :	à partir de 5000 m²
Terrain :	12486 m² environ
C.O.S. :	0.5

INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**