



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7209**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, au sein d'un parc d'activité, bâtiment à vocation commerciale d'une surface de 407m² environ, comprenant un atelier avec porte sectionnelle de 3/6m, d'une surface de 207m² environ et des bureaux d'une surface de 200m². Idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Prix de vente : **1 449,63 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **17 700 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 498 €/an**

Taxe foncière : **6,14 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **407 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

