



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7210**

DESCRIPTION

A louer, commune de DIJON, secteur Allées du Parc, ensemble immobilier à vocation mixte, d'une surface bâtie totale développée de 160m² environ, décomposé comme suit : lot n° 1 en R+1 (bureaux rénovés clés en mains : 130m² environ avec terrasse de 10m² environ), lot n°2 en RDC (local à usage mixte : 30m² environ avec petite cour intérieure de 15m²). Aménagement à la carte selon le cahier des charges du Preneur. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **168,75 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **33,75 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur lot n° 1 : 1 230€ / lot n°2 : 370€

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Provisions sur charges : 20€/mois/lot

Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **160 m²**

Surface divisible : **à partir de 30 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **130 m²**

Activité : **30 m²**