



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7210**

### DESCRIPTION

A louer, commune de DIJON, secteur Allées du Parc, ensemble immobilier à vocation mixte, d'une surface bâtie totale développée de 160m<sup>2</sup> environ, décomposé comme suit : lot n° 1 en R+1 (bureaux rénovés clés en mains : 130m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 10m<sup>2</sup> environ), lot n°2 en RDC (local à usage mixte : 30m<sup>2</sup> environ avec petite cour intérieure de 15m<sup>2</sup>).  
Aménagement à la carte selon le cahier des charges du Preneur. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>168,75 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>0 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>33,75 € HT/m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière : Charge Preneur lot n° 1 : 1 230€ / lot n°2 : 370€	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Provisions sur charges :	20€/mois/lot
Garantie :	2 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Surface divisible :	<b>à partir de 30 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>30 m<sup>2</sup></b>