



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7211**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Crissey, un local de stockage d'une superficie de 175 m², idéalement situé à Chalon Nord. Édifié sur un terrain d'environ 700m², ce local offre un environnement clos et sécurisé, parfait pour vos besoins d'entreposage.

Profitez d'un accès facile aux axes autoroutiers à proximité, facilitant ainsi la logistique de votre activité. Ce bien est particulièrement adapté pour une activité de stockage ou artisanale, offrant un espace fonctionnel et polyvalent.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **5 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **30,86 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 156 €**

Honoraires : **1 893,75 € HT**

TF : Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **175 m² environ**

Terrain : **700 m² environ**