



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7213**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule d'activité d'environ 343,78 m², idéalement située sur la commune de Sevrey. Composé d'une surface d'atelier/stockage de 208 m² et d'un showroom de 135 m².

Bénéficiant d'une situation stratégique sur un axe passant, à l'angle d'un giratoire, cette cellule offre une visibilité remarquable, essentielle pour toute activité commerciale ou artisanale désireuse de se développer. Avec 5 places de parking à disposition, assurant un accès facile à vos clients et collaborateurs.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un espace qui allie fonctionnalité et visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	36 000 € HC et HT
Loyer annuel :	104,72 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 000 €
Honoraires :	5 400 € HT
TF : Proratisé, à la charge du Preneur.	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **343.78 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

