

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE



### REFERENCE

Référence : 7217

### DESCRIPTION

TERRAIN DE 8255 m2 disponible à la vente au sud de la METROPOLE de LYON sur la commune de GIVORS.  
Constructible pour tout projets industriels et/ou tertiaire  
Nous consulter pour toutes informations complémentaire

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 226 899 €  
Prix de vente : 148,62 €/m<sup>2</sup>  
Honoraires : 61 344,95 € HT  
Assujetti à la TVA : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 8255 m<sup>2</sup> environ  
Terrain : 8255 m<sup>2</sup> environ

Particularité : Ce terrain est libre de constructeur, offrant ainsi une flexibilité totale pour le développement et la réalisation de votre projet.

Études techniques : Les études de sol et de pollution ont été réalisées. Elles confirment qu'il n'y a aucune pollution identifiée sur le site, et que le terrain ne nécessite pas de fondations spéciales