



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7221**

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare, Secteur LE CREUSOT, sur la commune de Montchanin, à proximité immédiate de la RCEA. Ce bâtiment à vocation commerciale, édifié sur un terrain généreux de 7 264 m², offre une surface bâtie d'environ 700 m², actuellement exploitée en tant que restaurant et lieu d'événements.

Niché en bordure de canal, ce bien bénéficie d'un environnement agréable et paisible, tout en restant facilement accessible. Son emplacement stratégique en fait un lieu idéal pour développer un projet commercial florissant.

De plus, vous aurez la possibilité d'acquérir une surface foncière supplémentaire d'environ 18 000 m², ouvrant la voie à des projets immobiliers ambitieux.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **700 000 €**

Prix de vente : **1 000 €/m²**

Honoraires : **56 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

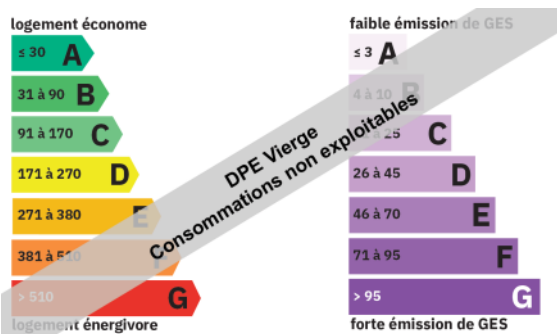
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m² environ**

Terrain : **7264 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION