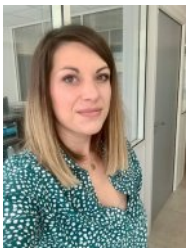


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7223**

DESCRIPTION

A vendre, LE CREUSOT, local d'activité fonctionnel, idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, proximité RCEA. D'une surface bâtie développée de 430 m², édifié sur un terrain de 1532m² environ. Composé d'une surface bureaux et d'une surface atelier/stockage et un espace extérieur appréciable pour le stationnement ou le stockage.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, ce bien représente une belle opportunité d'aménagement selon vos besoins. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, garantissant confort et efficacité.

Localisé à proximité d'axes routiers importants et d'autres entreprises, ce local d'activité bénéficie d'une bonne accessibilité.

Une belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

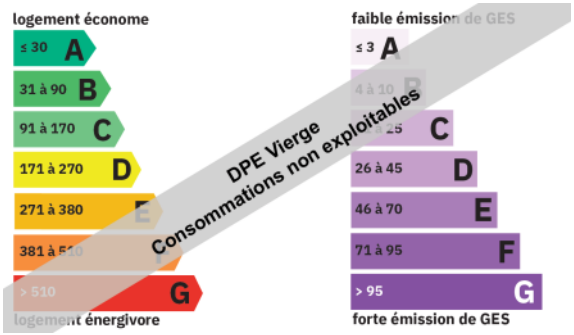
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Prix de vente :	**348,84 €/m²**
Honoraires :	**13 500 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**430 m² environ**
Terrain :	**1532 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 351 €/an**
Taxe foncière :	**3,14 €/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**