



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7224**

DESCRIPTION

Local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate de la RCEA. Avec une surface bâtie développée de 430 m², édifié sur un terrain d'environ 1532 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Composé d'une surface dédiée aux bureaux, ainsi qu'une surface atelier/stockage. Surface extérieur appréciable permettant d'optimiser le stationnement ou d'augmenter la capacité de stockage selon vos besoins.

Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant une personnalisation optimale.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec des axes routiers importants et d'autres entreprises, ce local est parfait pour développer votre activité dans un environnement propice à la réussite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC**

Loyer annuel : **55,81 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

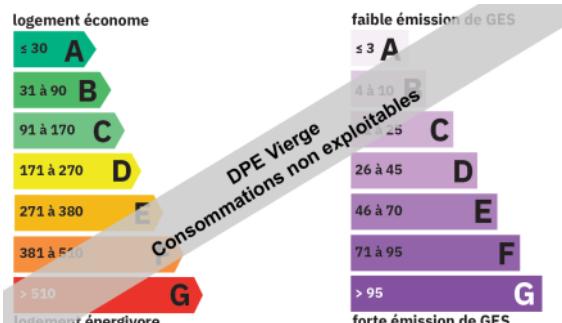
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m² environ**

Terrain : **1532 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 351 €/an**

Taxe foncière : **3,14 €/m²/an**