Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**7225**

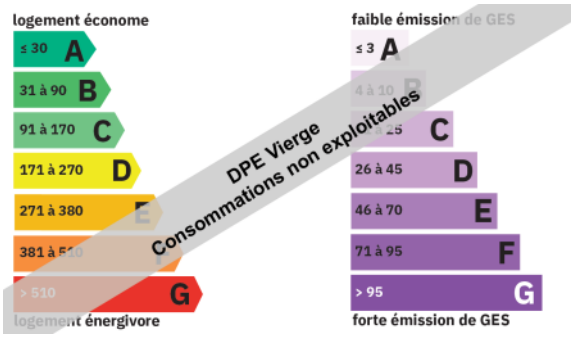
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**127 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, local à usage commercial situé au centre ville de BESANCON, d'une surface de 127m² environ sur deux niveaux. Grandes vitrines, excellente visibilité, très lumineux, sanitaires, locaux climatisés, parkings. A proximité de nombreux transports en commun. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**GAZ**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**353 600 €**
Prix de vente :	**2 784,25 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**14 144 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**