



**Votre conseiller : Christian MANZONI**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.manzoni@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.85.37.17.62

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7225**

### DESCRIPTION

A vendre, local à usage commercial situé au centre ville de BESANCON, d'une surface de 127m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux. Grandes vitrines, excellente visibilité, très lumineux, sanitaires, locaux climatisés, parkings. A proximité de nombreux transports en commun. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **GAZ**

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **353 600 €**

Prix de vente : **2 784,25 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

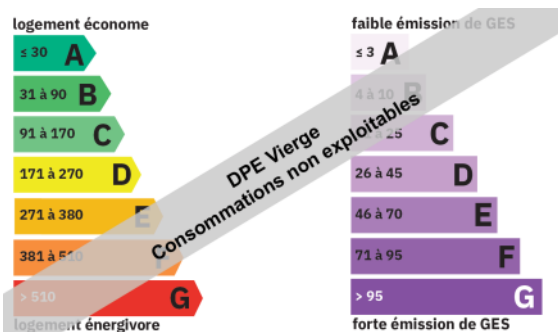
Honoraires : **14 144 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **127 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION