



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7226**

### DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie de 61.38 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, dans une rue semi piétonne. Ce bien, libre de toute occupation, est disponible immédiatement, Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de passage appréciable. Local refait à neuf. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>6 480 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>105,57 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 000 €</b>
Honoraires :	<b>972 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>240 €</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>61.38 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	------------------------------------