



Votre conseiller: Carine MOLLARD NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.mollard@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.16.96.02.10

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : 7226

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie de 61.38 m² environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, dans une rue semi piétonne. Ce bien, libre de toute occupation, est disponible immédiatement, Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de passage appréciable. Local refait à neuf. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 6 480 € HC et HT

Loyer annuel : 105,57 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 1000 €

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 61.38 m² environ