



Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7226**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie de 61.38 m² environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, dans une rue semi piétonne. Ce bien, libre de toute occupation, est disponible immédiatement. Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de passage appréciable. Local refait à neuf. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **6 480 € HC et HT**

Loyer annuel : **105,57 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires : **972 € HT**

Charges annuelles : **240 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **61.38 m² environ**