



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7227**

DESCRIPTION

À louer à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône, ensemble immobilier d'activités composé de deux bâtiments implantés sur un terrain d'environ 5 500 m². Composé d'un bâtiment de stockage d'environ 250m² et d'un second bâtiment indépendant à usage de bureaux d'environ 174m², offrant une surface propice à l'installation d'un accueil, de postes de travail et de salles de réunion. L'aménagement des deux bâtiment permettant une séparation fonctionnelle entre activité administrative et logistique. Environnement : l'accès à la RN6 et à l'autoroute A6 est proche, ce qui facilite les liaisons régionales et le transport de marchandises. Cet ensemble conviendra à une entreprise recherchant une implantation fonctionnelle, avec des surfaces distinctes pour stockage et bureaux et un foncier offrant souplesse d'organisation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,08 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 700 €**

Honoraires : **5 220 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **424 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **174 m²**

Stockage : **250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

