



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7227**

### DESCRIPTION

À louer à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône, ensemble immobilier d'activités composé de deux bâtiments implantés sur un terrain d'environ 5 500 m<sup>2</sup>. Composé d'un bâtiment de stockage d'environ 250m<sup>2</sup> et d'un second bâtiment indépendant à usage de bureaux d'environ 174m<sup>2</sup>, offrant une surface propice à l'installation d'un accueil, de postes de travail et de salles de réunion. L'aménagement des deux bâtiment permettant une séparation fonctionnelle entre activité administrative et logistique. Environnement : l'accès à la RN6 et à l'autoroute A6 est proche, ce qui facilite les liaisons régionales et le transport de marchandises. Cet ensemble conviendra à une entreprise recherchant une implantation fonctionnelle, avec des surfaces distinctes pour stockage et bureaux et un foncier offrant souplesse d'organisation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>34 800 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>82,08 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>8 700 €</b>
Honoraires :	<b>5 220 € HT</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Triennale</b>
Indice :	<b>ILC</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>424 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Stockage :	<b>250 m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

