



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7227

DESCRIPTION

À louer à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône, ensemble immobilier d'activités composé de deux bâtiments implantés sur un terrain d'environ 5 500 m². Composé d'un bâtiment de stockage d'environ 250m² et d'un second bâtiment indépendant à usage de bureaux d'environ 174m², offrant une surface propice à l'installation d'un accueil, de postes de travail et de salles de réunion. L'aménagement des deux bâtiment permettant une séparation fonctionnelle entre activité administrative et logistique. Environnement : l'accès à la RN6 et à l'autoroute A6 est proche, ce qui facilite les liaisons régionales et le transport de marchandises. Cet ensemble conviendra à une entreprise recherchant une implantation fonctionnelle, avec des surfaces distinctes pour stockage et bureaux et un foncier offrant souplesse d'organisation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 34 800 € HC et HT

Loyer annuel : 82,08 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 8 700 €

Honoraires : 5 220 € HT

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Triennale

Indice : ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 424 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau: 174 m²

Stockage: 250 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

