

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7227**

DESCRIPTION

À louer à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône, ensemble immobilier d'activités composé de deux bâtiments implantés sur un terrain d'environ 5 500 m². Composé d'un bâtiment de stockage d'environ 250m² et d'un second bâtiment indépendant à usage de bureaux d'environ 174m², offrant une surface propice à l'installation d'un accueil, de postes de travail et de salles de réunion. L'aménagement des deux bâtiment permettant une séparation fonctionnelle entre activité administrative et logistique. Environnement : l'accès à la RN6 et à l'autoroute A6 est proche, ce qui facilite les liaisons régionales et le transport de marchandises. Cet ensemble conviendra à une entreprise recherchant une implantation fonctionnelle, avec des surfaces distinctes pour stockage et bureaux et un foncier offrant souplesse d'organisation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**34 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**82,08 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 700 €**
Honoraires :	**5 220 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**424 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**174 m²**
Stockage :	**250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

