



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7229**

DESCRIPTION

A louer, Chalons centre, secteur Gare, local commercial d'une surface de 154 m², situé à proximité immédiate de la Gare Sncf, au sein d'un immeuble mixte de qualité. Ce bien, livré brut avec tous les fluides en attente, vous offre une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

3 places de parking en sous-sol, un atout indéniable dans cette zone dynamique.

Face à la gare SNCF, emplacement stratégique bénéficiant d'un flux constant de passants et d'une excellente visibilité. Ne manquez pas cette belle opportunité d'implantation au cœur de la ville !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **28 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **181,82 € HC et HT/m²**

Honoraires : **4 199,99 € HT**

Charges annuelles : **1 931 €**

Charges annuelles : **12,54 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**