

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7231**

DESCRIPTION

À Louer : Local Commercial au Cœur de Chalon-sur-Saône, situé dans la rue piétonne principale, ce local commercial de 78 m² est une opportunité rare à ne pas manquer. Profitez d'une surface de vente spacieuse de 57 m², idéale pour mettre en valeur vos produits et attirer une clientèle variée. Ce bien est également doté d'une réserve pratique, de sanitaires et d'une réserve supplémentaire donnant sur une cour, offrant ainsi un espace fonctionnel et agréable pour le bon fonctionnement de votre activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**25 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**320,51 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 500 €**
Honoraires :	**3 299,99 € HT**
Charges annuelles :	**1 400 €**
Charges annuelles :	**17,95 €/m²**

Frais techniques et administratifs de 5% du loyer HT/HC

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 500 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyers HT
Charge Preneur : Frais rédaction de bail, Assurance Bailleur, Taxe foncière et OM, caution bancaire

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **78 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

