



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7231**

DESCRIPTION

À Louer : Local Commercial au Cœur de Chalons-sur-Saône, situé dans la rue piétonne principale, ce local commercial de 78 m² est une opportunité rare à ne pas manquer. Profitez d'une surface de vente spacieuse de 57 m², idéale pour mettre en valeur vos produits et attirer une clientèle variée. Ce bien est également doté d'une réserve pratique, de sanitaires et d'une réserve supplémentaire donnant sur une cour, offrant ainsi un espace fonctionnel et agréable pour le bon fonctionnement de votre activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	22 000 € HC et HT
Loyer annuel :	282,05 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 500 €
Honoraires :	3 299,99 € HT
Charges annuelles :	1 400 €
Charges annuelles :	17,95 €/m²
Frais techniques et administratifs de 5% du loyer HT/HC	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 850 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	1 500 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Charge Preneur :	Frais rédaction de bail, Assurance Bailleur, Taxe foncière et OM

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **78 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

