



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7232**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHENOVE, au Sud de DIJON, local d'activités à usage mixtes d'une surface de 810m² environ, composé comme suit : Activités : 415m² environ, porte sectionnelle, showroom/bureau 395m² environ, le tout édifié sur un foncier de 2 337m² environ, entièrement goudronné et sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **118,52 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **8 000 €**
Honoraires : **14 400 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **810 m² environ**
Terrain : **2337 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **415 m²**
Local commercial : **395 m²**