

### **NCBC Lyon**

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

# **TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1,7 Ha**





# TERRAIN Pour construction bâtiment livraison "clé en main"

### REFERENCE

Référence: 7234

### **DESCRIPTION**

CHAPONOST, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone UEi2 selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités/bureaux/Labo
Dimensions généreuses : 150 mètres en façade pour une profondeur moyenne d'environ 60 mètres.
Idéalement pour la réalisation d'un bâtiment en RDC/R+1 à vocation mixte / tertiaire et de production
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.

Ce terrain n'est pas libre de constructeur Pour des projets de 3500 à 6500 m2 de SDP

Possibilité de remette une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Viabilisé : Oui

Raccordé eau et éléctricité : Oui

Permis de construire : Oui

# INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : Oui

### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Activités possibles : - Activité de production uniquement

- Pas de stockage
- Pas de négoce
- Pas de loisirs

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces :	17000 m² environ
Terrain :	17000 m² environ
C.O.S. :	0.5