NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1,7 Ha





REFERENCE

Référence : **7234**

DESCRIPTION

CHAPONOST, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone UEi2 selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités/bureaux/Labo
Dimensions généreuses : 150 mètres en façade pour une profondeur moyenne d'environ 60 mètres.
Idéalement pour la réalisation d'un bâtiment en RDC/R+1 à vocation mixte / tertiaire et de production
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.

Ce terrain n'est pas libre de constructeur
Pour des projets de 3500 à 6500 m2 de SDP

Possibilité de remette une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et éléctricité : **Oui**

Permis de construire : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : - Activité de production uniquement
- Pas de stockage
- Pas de négoce
- Pas de loisirs

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**17000 m² environ**
Terrain :	**17000 m² environ**
C.O.S. :	**0.5**

INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**