

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1,7 Ha



# TERRAIN

17.000 m<sup>2</sup>



# TERRAIN

Pour construction bâtiment  
livraison "clé en main"



### REFERENCE

Référence : **7234**

### DESCRIPTION

CHAPONOST, au cœur de la zone industrielle.  
Terrain constructible classé en zone UEI2 selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités/bureaux/Labo  
Dimensions généreuses : 150 mètres en façade pour une profondeur moyenne d'environ 60 mètres.  
Idéalement pour la réalisation d'un bâtiment en RDC/R+1 à vocation mixte / tertiaire et de production  
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.

Ce terrain n'est pas libre de constructeur  
Pour des projets de 3500 à 6500 m<sup>2</sup> de SDP

Possibilité de remettre une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

Permis de construire : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : - Activité de production uniquement  
- Pas de stockage  
- Pas de négoce  
- Pas de loisirs

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **17000 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **17000 m<sup>2</sup> environ**

C.O.S. : **0.5**