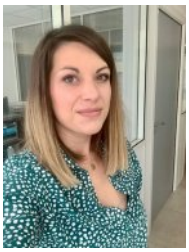


**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **7238** |

## DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activités à usage mixte d'une surface de 600m² environ, porte sectionnelle, parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **42 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **70 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **3 500 €** |
| Honoraires : | **6 300 € HT** |
| Taxe foncière : Charge Preneur | |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **4 306 €/an** |
| Taxe foncière : | **7,18 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

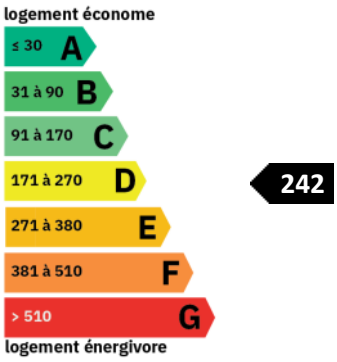
| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

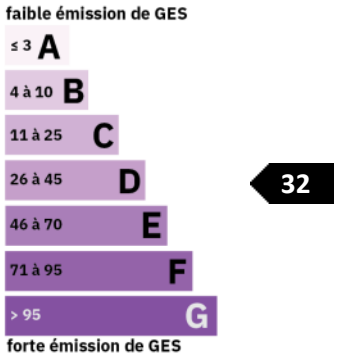
## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **600 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an