



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7240**

DESCRIPTION

A louer, sud de Dijon, commune de COUCHEY, proximité accès A31, bâtiment d'activité, d'une surface bâtie développée de 2 430m² environ dont 120m² de bureaux en RDC et divisibles à partir de 430m², 10 portes sectionnelles, le tout en parfait état d'entretien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55,56 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4,63 €/m²**

Honoraires : **8,33 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,82 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	2430 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 430 m²
---------------------	--------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

