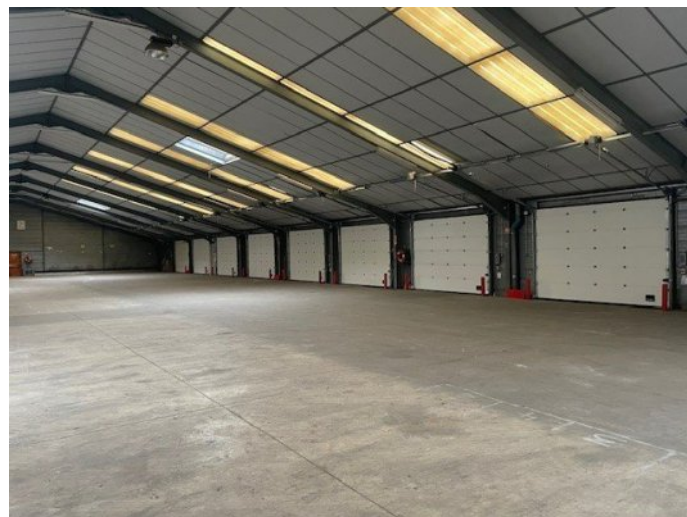




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7240**

DESCRIPTION

A louer, sud de Dijon, commune de COUCHEY, proximité accès A31, bâtiment d'activité, d'une surface bâtie développée de 2 430m² environ dont 120m² de bureaux en RDC et divisibles à partir de 430m², 10 portes sectionnelles, le tout en parfait état d'entretien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55,56 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4,63 €/m²**

Honoraires : **8,33 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,82 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2430 m²**

Surface divisible : **à partir de 430 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

