



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7241**

DESCRIPTION

A louer, sud de DIJON, commune de COUCHEY, proximité A31, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 925m² environ dont 50m² de bureaux en étage, 3 portes à quais, 2 portes PL au sol, le tout en parfait état d'entretien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **51 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **55,14 € HC et HT/m²**

Honoraires : **7 650 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 357 €/an**

Taxe foncière : **3,63 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **925 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

