



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7242**

DESCRIPTION

A louer, sud de DIJON, commune de COUCHEY, proximité A31, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1200m² environ dont 100m² de bureaux, 4 portes à quais, 1 porte PL au sol, le tout en parfait état d'entretien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **63 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **52,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 750 €**

Honoraires : **9 450 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 074 €/an**

Taxe foncière : **4,23 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

