



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7243**

### DESCRIPTION

A louer, sud de DIJON, commune de COUCHEY, proximité A31, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1100m<sup>2</sup> environ dont 50m<sup>2</sup> de bureaux en RDC, 2 portes PL au sol, 2 portes sectionnelles, le tout en parfait état d'entretien.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **50,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13 750 €**

Honoraires : **8 249,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 706 €/an**

Taxe foncière : **2,46 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1100 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

