



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7244**

DESCRIPTION

A louer : Magnifique bâtiment de 500 m² sur un terrain généreux de 3287 m² sur la commune de la CHAPELLE DE GUINCHAY, proche de l'autoroute A6, avec une hauteur sous plafond de 4,60 m, cet espace offre des possibilités infinies pour votre projet, qu'il s'agisse d'une activité commerciale, d'un espace de stockage ou d'activités mixtes. Le local comprend également une dalle béton extérieure de 500 m², parfaite pour accueillir des événements, créer des espaces de stationnement ou développer des activités extérieures. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 400 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 610 €/an**

Taxe foncière : **5,22 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

Terrain : **3287 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

