



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





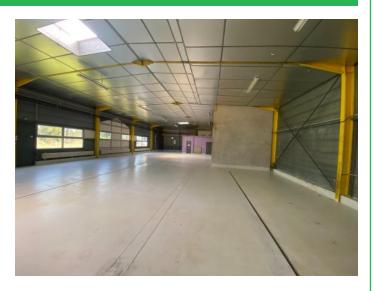
Référence: 7244

DESCRIPTION

A louer: Magnifique bâtiment de 500 m² sur un terrain généreux de 3287 m² sur la commune de la CHAPELLE DE GUINCHAY, proche de l'autoroute A6, avec une hauteur sous plafond de 4,60 m, cet espace offre des possibilités infinies pour votre projet, qu'il s'agisse d'une activité commerciale, d'un espace de stockage ou d'activités mixtes. Le local comprend également une dalle béton extérieure de 500 m², parfaite pour accueillir des événements, créer des espaces de stationnement ou développer des activités extérieures. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

| Loyer annuel : | 30 000 € HC et HT |
|--------------------------------|-------------------|
| Loyer annuel : | 60 € HC et HT/m² |
| Dépôt de garantie : | 6 400 € |
| Honoraires : | 4 500 € HT |
| Taxe foncière : Charge Preneur | |
| Assujetti à la TVA : | Oui |



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 500 m² environ

Terrain: 3287 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

