Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER

REFERENCE

Référence :	**7246**

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un vaste local d'activité de 3 738 m², idéalement situé au sud du GRAND CHALON. Ce bien, offre un potentiel d'aménagement considérable, permettant de s'adapter à divers projets professionnels. Le local se distingue par sa surface généreuse, parfaitement agencée pour accueillir des bureaux, des espaces de stockage ou toute autre activité nécessitant un grand volume. La luminosité naturelle est présente, apportant un confort de travail agréable. Le terrain attenant de 10 000 m² environ offre des possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur. L'environnement est propice aux activités commerciales grâce à une circulation fluide et une proximité avec des axes routiers majeurs, facilitant les déplacements et l'accès à vos clients. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**940 000 €**
Prix de vente :	**251,47 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**65 800 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

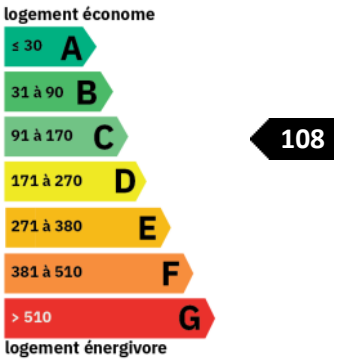
Surfaces :	**3738 m² environ**
Terrain :	**10000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

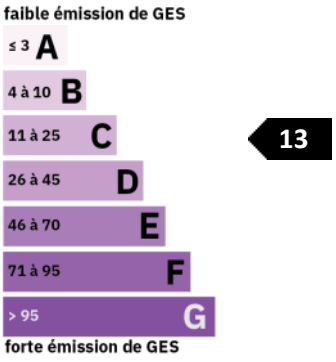
Local commercial :	**2238 m²**
Stockage :	**1500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**11 974 €/an**
Taxe foncière :	**3,20 €/m²/an**