

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7248**

DESCRIPTION

Au nord ouest de la métropole de Lyon Nous vous proposons à la vente un bâtiment d'une surface totale d'environ 2 060 m², sur une parcelle de 4500 m² environ

- Bâtiment: 2 060 m²
- Quai poids lourd couvert
- Portes sectionnelles ou coulissantes
- Auvents couverts pour stockage hors d'eau
- Dimensions : 32 m x 60 m
- Équipements : puits de lumière, dalle industrielle, Shedisol

Opportunité idéale pour des activités industrielles ou commerciales.

Contactez-nous pour plus d'informations !

INFORMATIONS FINANCIERES

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2060 m² environ**

Terrain : **4500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

