NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7248**

DESCRIPTION

Au nord ouest de la métropole de Lyon Nous vous proposons à la vente un bâtiment d'une surface totale d'environ 2 060 m², sur une parcelle de 4500 m2 environ

- Bâtiment: 2 060 m²
- Quai poids lourd couvert
- Portes sectionnelles ou coulissantes
- Auvents couverts pour stockage hors d'eau
- Dimensions : 32 m x 60 m
- Équipements : puits de lumière, dalle industrielle, Shedisol

Opportunité idéale pour des activités industrielles ou commerciales.
Contactez-nous pour plus d'informations !

INFORMATIONS FINANCIERES

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2060 m² environ**
Terrain :	**4500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

