

#### **NCBC Lyon**

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél : 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

# A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE





### REFERENCE

Référence: 7248

### **DESCRIPTION**

Au nord ouest de la métropole de Lyon Nous vous proposons à la vente un bâtiment d'une surface totale d'environ 2 060 m², sur une parcelle de 4500 m2 environ

- Bâtiment: 2 060 m²
- Quai poids lourd couvert
- Portes sectionnelles ou coulissantes
- Auvents couverts pour stockage hors d'eau
- Dimensions : 32 m x 60 m
- Équipements : puits de lumière, dalle industrielle, Shedisol

Opportunité idéale pour des activités industrielles ou commerciales.

Contactez-nous pour plus d'informations!

#### INFORMATIONS FINANCIERES

# **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Frais de rédaction du bail : 1 200 €

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILAT

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Sous-location : Avec accord du bailleur

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 2060 m² environ

Terrain: 4500 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

