

## A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7248**

### DESCRIPTION

Au nord ouest de la métropole de Lyon Nous vous proposons à la vente un bâtiment d'une surface totale d'environ 2 060 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 4500 m<sup>2</sup> environ

- Bâtiment: 2 060 m<sup>2</sup>
- Quai poids lourd couvert
- Portes sectionnelles ou coulissantes
- Auvents couverts pour stockage hors d'eau
- Dimensions : 32 m x 60 m
- Équipements : puits de lumière, dalle industrielle, Shedisol

Opportunité idéale pour des activités industrielles ou commerciales.

Contactez-nous pour plus d'informations !

### INFORMATIONS FINANCIERES

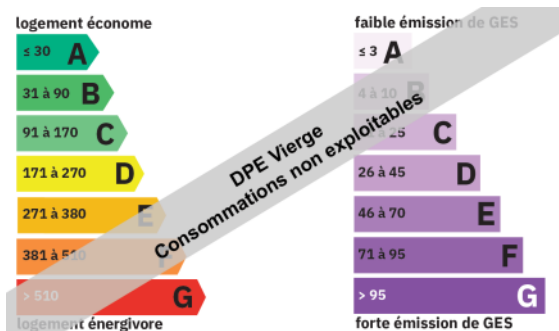
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Frais de rédaction du bail :	<b>1 200 €</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Avec accord du bailleur</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>2060 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>4500 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION