



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7249**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRISSEY, au Nord de CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface bâtie développée de 200m², comprenant bureaux, stockage, portes sectionnelles. Disponibilité septembre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

