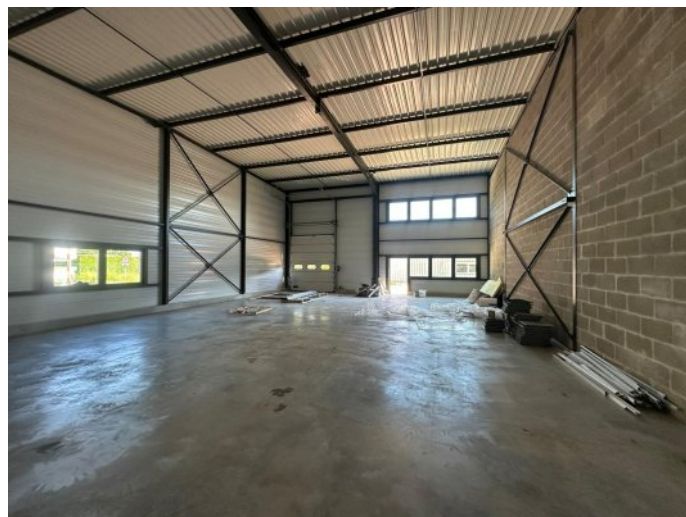




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7249**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRISSEY, au Nord de CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface bâtie développée de 200m<sup>2</sup>, comprenant bureaux, stockage, portes sectionnelles. Disponibilité septembre 2025.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

