



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7249**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRISSEY, au Nord de CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface bâtie développée de 200m², comprenant bureaux, stockage, portes sectionnelles. Disponibilité septembre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	200 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

