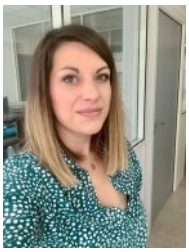


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7250**

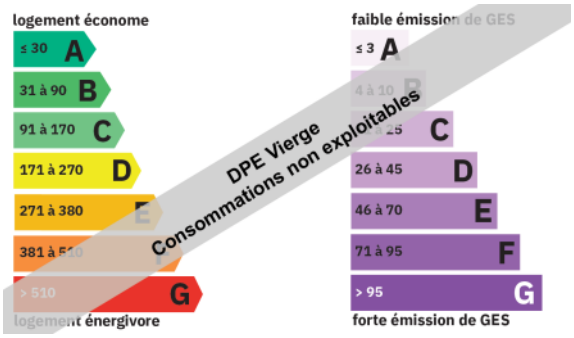
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1720 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de Blanzy, cellule d'activité d'une surface développée de 1 720 m² environ édifié sur un terrain privatif de 2700m², le tout situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activités. La cellule est dotée d'une porte sectionnelle neuve, facilitant l'accès aux marchandises et aux équipements, accès collaborateur indépendant, parkings en façade. Avec une puissance électrique de 36 KVA, ce local est adapté à de nombreuses activités. L'ensemble immobilier est clos et sécurisé, garantissant un environnement de travail serein.
Proche des axes routiers RCEA et N70, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale. Les transports en commun sont également à proximité, offrant une solution pratique pour vos employés.
Ce bien représente une belle opportunité à saisir pour toute entreprise en quête d'un local fonctionnel.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**310 000 €**
Prix de vente :	**180,23 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**24 800 € HT**
TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m²/an)	
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut de la copropriété :	**Non soumis au statut de la copropriété**