



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7250**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de Blanzay, cellule d'activité d'une surface développée de 1 720 m² environ édifié sur un terrain privatif de 2700m², le tout situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activités. La cellule est dotée d'une porte sectionnelle neuve, facilitant l'accès aux marchandises et aux équipements, accès collaborateur indépendant, parkings en façade. Avec une puissance électrique de 36 KVA, ce local est adapté à de nombreuses activités. L'ensemble immobilier est clos et sécurisé, garantissant un environnement de travail serein.

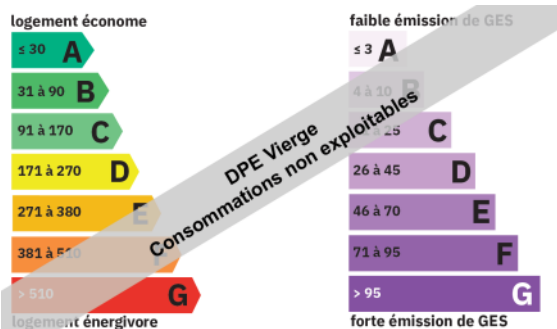
Proche des axes routiers RCEA et N70, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale. Les transports en commun sont également à proximité, offrant une solution pratique pour vos employés.

Ce bien représente une belle opportunité à saisir pour toute entreprise en quête d'un local fonctionnel.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1720 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Prix de vente : **180,23 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **24 800 € HT**

TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m²/an)