



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7251**

DESCRIPTION

A vendre, Chalon centre, ensemble immobilier d'une surface développée de 692 m², édifié sur un terrain de 1178m² environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, à proximité immédiate du centre-ville.

Cet ensemble immobilier se décompose de la manière suivante :

- 15 garages,
- un appartement T1 bis,
- un local d'activité avec bureaux,

Cette opportunité offre de nombreuses solutions d'aménagement permettant ainsi un projet sur mesure, pouvant s'adapter à de nombreuses activités. L'environnement est dynamique et attractif, avec toutes les commodités à portée de main. Ce local répond parfaitement aux besoins d'une activité en plein essor.

Une belle opportunité à saisir pour un entrepreneur ou investisseur en quête d'un projet d'envergure.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **650,29 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **692 m² environ**

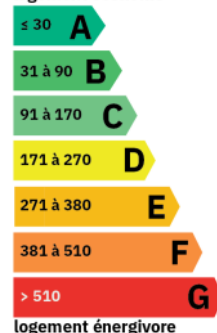
Terrain : **1178 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

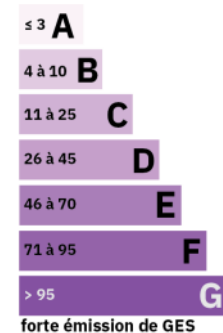
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kg eq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



248

23

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 050 €/an**

Taxe foncière : **8,74 €/m²/an**