Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**7252**

DESCRIPTION

A louer, bureaux attrayants situés à École-Valentin, à proximité immédiate d'un centre commercial, offrant un cadre professionnel idéal pour votre entreprise. Options disponibles :
- R+1 : Superficie de 120 m² - Loyer de 840,00 € net / mois. - R+2 : Superficie de 150 m² - Loyer de 1 050,00 € net / mois. Ces espaces de travail, lumineux et climatisés, sont divisibles selon vos besoins, vous permettant ainsi de créer un environnement de travail sur mesure. Les bureaux sont en bon état, équipés de sanitaires modernes et bénéficient d'un accès sécurisé par badge. Un parking est également à votre disposition pour faciliter vos déplacements et ceux de vos clients. Idéalement situés, vous profiterez de toutes les commodités à proximité, ainsi que d'un arrêt de bus à quelques pas. Disponibilité immédiate. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur espace de travail.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**84 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**12,60 € HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**270 m²**
Surface divisible :	**à partir de 120 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**120 m²**
Bureau :	**150 m²**