



**Votre conseiller : Frederic CHARRET**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 f.charret@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.20.77.68.54  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7257**

### DESCRIPTION

À vendre : Bâtiment d'activité à Crissey - Opportunité à saisir ! Situé dans la zone nord de Chalon-sur-Saône, ce bâtiment d'activité spacieux offre un potentiel exceptionnel pour les entrepreneurs. Avec une surface bâtie développée d'environ 1162 m<sup>2</sup> dont 140m<sup>2</sup> en mezzanine, édifée sur un terrain généreux de 3 310 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une multitude d'activités professionnelles. Le bien est composé d'une belle surface à usage d'activité, des bureaux (180m<sup>2</sup> environ), bureaux techniques (110m<sup>2</sup> environ), locaux sociaux, cuisine aménagée, offrant ainsi un cadre de travail optimal. De plus, un parking en enrobé facilite l'accès et le stationnement pour vos clients et employés.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **790 000 €**

Prix de vente : **679,86 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **55 300 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 107 €/an**

Taxe foncière : **3,53 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

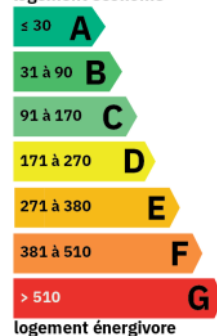
Surfaces : **1162 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3310 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

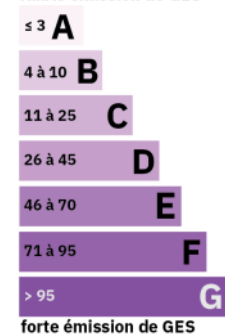
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**227**

**23**